



IMMOBILIER | TRANSACTIONS - VENTE

## Fiabiliser les mandats et les promesses de vente

### Sécuriser sa transaction immobilière

**Durée :** 1 à 2 jours **Déroulement :** Présentiel

#### Objectifs :

- Sécuriser la signature et la rédaction des mandats et des promesses de vente
- Intégrer la loi ALUR et la loi Macron
- Repérer et anticiper les risques
- Protéger son droit à rémunération

#### Programme :

- 1- Fiabiliser le mandat de vente au stade de la conclusion du mandat
  - Surveiller les points essentiels à l'établissement du mandat
  - Insérer les mentions obligatoires du mandat
  - La signature du mandat : les particularités
- 2- Fiabiliser le mandat de vente Au stade de l'exécution du mandat
  - Accomplir les obligations pesant sur l'agent immobilier
  - Identifier les obligations du mandant
  - Garantir la rémunération de l'agent immobilier
- 3- Vérifier les points essentiels des promesses
  - Réunir et intégrer les annexes aux promesses
  - Encadrer les conditions suspensives
  - Purger le délai de rétractation de l'acquéreur et les droits de préemption
  - Savoir réagir face à une difficulté d'exécution
  - Protéger son droit à rémunération
- 4- Adapter les promesses aux situations particulières
  - Intégrer la loi ALUR aux compromis de vente de lot de copropriété
  - Éviter les pièges de la VEFA
  - Assimiler les particularités d'une vente d'immeuble de moins de 10 ans : loi SPINETTA
  - Conclure une promesse de vente portant sur un terrain à bâtir

**Toutes nos formations peuvent être personnalisées après analyse de vos besoins. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir un devis gratuit.**

#### Profils :

Agent immobilier - Collaborateur immobilier -  
Négociateur immobilier - Juriste immobilier

#### Pre-requis :

Aucun pré-requis nécessaire pour cette formation

#### Attendu :

Attestation de formation certifiant la réalisation d'une formation obligatoire selon la Loi ALUR

#### Modalités / Moyens :

- Formation en présentiel
- Pédagogie expositive-active
- Support d'animation fourni
- Entraînements, mises en situation
- Suivi conseil « post-formation » de 60 jours

#### Modalités d'évaluation :

- Analyse des besoins et positionnement
- Evaluation des acquis par questionnaire
- Enquête de satisfaction à chaud et à froid

#### Format d'intervention :

- Formation en entreprise partout en France
- Session collective sur Montpellier
- Formation individualisée

#### Délai d'accès :

1 mois

#### Tarif :

**1180€ / jour**

#### Votre contact :

**Olivier SAVEY**

[olivier.savey@agileos.fr](mailto:olivier.savey@agileos.fr)

**06.22.64.13.89**

*Si vous présentez une situation de handicap nécessitant un aménagement spécifique, merci de contacter votre interlocuteur ci-dessus.*